

Liebe Gäste des Ferienhauses Perthen,

Familie Karstens begrüßt Sie ganz herzlich in ihrem Feriendomizil und wünscht Ihnen angenehme Tage in der sächsischen Schweiz.

Genießen sie das sanfte Wecken der Vögel am Morgen, die unendliche Ruhe, das beschauliche Berggießhübel, die vielseitigen kulturellen Angebote in der Umgebung und die landschaftlichen Schönheiten der sächsischen Schweiz.

Hier eine kurze Zusammenfassung der wesentlichen Informationen zum Ferienhaus

Wärme

- Die Nachtabsenkung Heizung wird über den Schalter ‚Komfortschaltung‘ im Schlafzimmer aktiviert (rot & grün -> an, grün -> aus). Eine Nachtabsenkung lässt sich entsprechend einrichten.
- Eine Fußbodenheizung sorgt an kühlen Tagen im Wohnbereich, der Küche und dem Bad für wohlige Wärme. Die Temperatur lässt sich über die Raumthermostaten steuern.
- Die Flächenheizkörper im Schlafzimmer werden über Die Thermostaten im neben dem Eingang geregelt.

Bettwäsche & Handtücher

- Falls sie das Wäschepaket gebucht haben liegen Handtücher für sie bereit. Die Betten sind mit Bettwäsche überzogen

Parken

- Neben der Garage können Sie bequem und kostenlos parken.

Utensilien

- Ein Föhn finden sie in der obersten Schublade der Kommode im Abstellraum (hinter dem Vorhang)
- Der Staubsauger sowie zusätzliches Küchen- und Klopapier befindet sich im Schrank im Schlafzimmer.
- zusätzliche Stühle sowie der Sonnenschirm befinden sich im Abstellraum. Der Sonnenschirm lässt sich seitlich in dem Rohr an dem Baumstumpf auf der Terrasse befestigen.

Medien

- Das Radio – mit FM/AM Empfang sowie AUX Anschluß fürs Handy - finden Sie im Bücherregal.
- Der Fernseher lässt sich leicht auf ihre Sitzposition – am Tisch oder auf dem Sofa – ausrichten. Bitte achten Sie beim Öffnen der Terrassentür darauf, dass der Fernseher ausreichend Abstand hat und nicht beschädigt wird
- Unter den Favoriten sind die
-
- Mit dem Radio
- Heike & Volkmar Paul (Waldhausstrasse 6 – Tel. 03502360594) sind unsere Ansprechpartner vor Ort. Von Familie Paul erhalten sie den Schlüssel so wie eine kurze Einweisung. Gerne beantworten sie ihre Fragen und geben ihnen Tipps. Sollte Familie Paul bei Ihrer Anreise nicht vor Ort sein wird der Schlüssel im Schlüsseltresor am Hauseingang hinterlegt. Der Code für den Schlüsseltresor ist 2107.
- Einen Parkplatz finden sie direkt neben der Garage
- Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis enthalten und liegen für sie bereit.
-

Jeder Raum lässt sich separat über die Raumsteuerungsmodule regeln. Einfach die gewünschte Temperatur einstellen.

Bei den Räumen mit Fußbodenheizung kann es etwas dauern bis die gewünschte Temperatur erreicht ist. .

- Die Formulare für die Anmeldung zur Kurtaxe liegen auf dem Buffet im Wohnzimmer. Bitte entsprechend ausfüllen (gilt nicht für berufliche Reisende) und bei der Kurverwaltung abgeben.

Falls Familie Paul bei Ihrer Anreise nicht vor Ort sein sollte wird der Schlüssel im Schlüsseltresor liegen. Den Schlüsseltresor finden sie rechts am Eingang des Ferienhauses. Mit dem Code 2107 öffnen sie den Schlüsseltresor. Frau Paul wird sie natürlich noch persönlich begrüßen.

Geschichte

Ausstattung

Lebensgefühl

Entdecken

Digitale Informationen

USPs

Das Haus

Die Wiese

Menschen & Kultur

Genießen

Restaurants

Gerichte

Baden

Bewegen

Wandern

Radfahren

Schifffahren

Änderungen seit 2021

Preis Übernachtung für 2 Personen 78 Euro plus Gästetaxe.

Optional: Bettwäsche & Handtücher. pro Garnitur & Person 18 Euro

Zurück geht's dann per Schiff oder per Bahn.

Kabarett

Das [Kabarett Herkuleskeule](#) befindet sich am Sternplatz 1, 01067 Dresden

Karten bekommt man z.B. beim Wochenkurier Dresden in Pirna, Königsteinerstrasse 12. Karten sollte man sich frühzeitig organisieren.

Essen gehen

Das [Refugium](#) in Pirna am Kirchplatz 1. Hier empfiehlt sich eine telefonische Reservierung 03501 460238

Es gibt auch sächsische Spezialitäten z.B. Tetzelspiess mit Pfännle

Der [Augustusberg](#) verbindet einen herrlichen Blick auf Gottleuba mit guter sächsischer Küche

Ziele in Dresden

Ein [Stadtrundfahrt](#) mit dem sächsischen König liefert einen authentischen Eindruck über den sächsischen Humor und die Schönheit der Stadt.

Im [Panometer Dresden](#) hat uns ‚Dresden 1945‘ beeindruckt

Die [Trabisafari](#) startet in der Bremer Straße 35

Vermieter: Uwe Karstens, Eielkampsweg 44a, 25469 Halstenbek

1. Anreise / Abreise

An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage. Anreisen sind täglich ab 16.00 Uhr möglich. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter

3. Haustiere

Haustiere sind nicht gestattet

4. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters - DE46 2007 0404 0067 2451 00 bei der Fyrt Bank - seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von 7 Tagen nach Buchung zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 21 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung

Nebenkosten für Wasser, Strom,, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Das Laden über die mobile Ladebox kostet 0,40€ pro kwh. Für die Endreinigung wird 55 € berechnet. Bei mehr als 2 Personen erhöht sich die Endreinigung um 5 Euro je Aufbettung. Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis nicht enthalten, können aber bis spätestens 3 Tage vor Reiseantritt dazu gebucht werden. Pro Gast und Garnitur werden 18 € fällig. Für die Gästekarte werden pro Gast und Tag 2,80 € durch die Gemeinde erhoben. Die Abrechnung und Ausstellung der Gästekarte erfolgt direkt durch dem Vermieter. Für die Ausstellung der Gästekarten werden spätestens 7 Tage vor Anreise folgende Informationen für jeden volljährigen Urlaubsgast benötigt:

<p>Name, Vorname, Straße & Hausnummer, PLZ Wohnort, Herkunftsland, Staatsangehörigkeit, Ausweisnummer, Geburtsdatum. Sobald Ihre Daten vorliegen erhalten Sie die Gästekarten per Post. Die Gästetaxe (2,80 € pro Tag & Gast) ist spätestens 5 Tage vor Anreise auf das Konto DE46 2007 0404 0067 2451 00 bei der Fyrt Bank zu überweisen

5. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.</p>

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet

- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 56. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung

- vom 55. Tag bis zum 28. Tag vor Mietbeginn Höhe der Anzahlung
- vom 27. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises

Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

6. Pflichten des Mieters

Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Mietpreis enthalten. Bettwäsche und Handtücher sind vom Mieter mitzubringen.

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Gartentische und -Stühle sowie des Sonnenschirm ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang

9. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine

oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt- Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Uwe Karstens

Ferienhaus Perthen

Waldhausstrasse 5b, 01816 Berggießhübel

Kontakt

Telefon: +49 (0) 4101 402384 Telefax: +49 (0) 4101 402384

E-Mail: U.Karstens@aol.com

Postadresse Uwe Karstens Eielkampsweg 44a 25469 Halstenbek

Redaktionell Verantwortlicher

Uwe Karstens Eielkampsweg 44a 25469 Halstenbek

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen. Haftung für Links Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen. Urheberrecht Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom

Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen. Quelle: eRecht24